Dott. Geol. Fabrizio ZAMBRA

COMUNE DI CONCOREZZO

"Individuazione delle aree a bassa soggiacenza della falda"

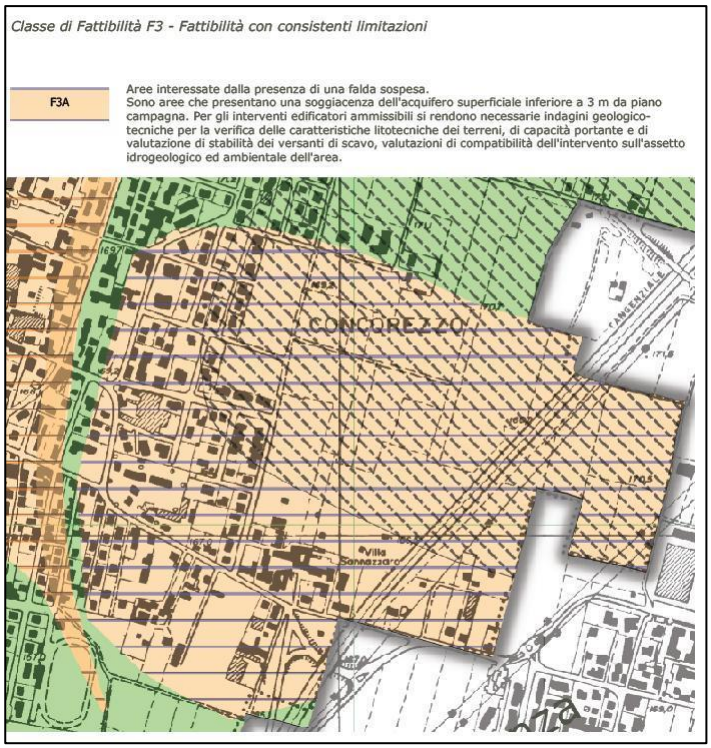
Il sottoscritto nel definire la componente geologica, idrogeologica e sismica del territorio comunale di Concorezzo per le finalità previste dal Piano di Governo del Territorio (*d.g.r.* n. 2616 del 30 dicembre 2011) ha ritenuto di mantenere la perimetrazione di una porzione del territorio in cui era precedentemente stata segnalata la presenza di una falda acquifera a bassa soggiacenza dal piano campagna.

Infatti, nello Studio geologico comunale redatto secondo i criteri della precedente Legge Regionale 41/1997 (dott. geol. Efrem Fumagalli) ed allegato al vecchio Piano Regolatore Generale era evidenziata un'area a bassa soggiacenza, con riscontri puntuali in notizie storiche che riportavano la presenza di una falda superficiale ("falda sospesa") a circa 3,0 m di profondità dal piano campagna, con interessamento anche di alcuni locali interrati.

Per questa ragione, pur in assenza di idonei strumenti di misura (piezometri) nell'area, per il principio di prudenza e cautela, nella Carta della Fattibilità geologica delle azioni di Piano si è deciso di perimetrare questa zona in Classe F3 "Fattibilità con consistenti limitazioni", sottoclasse F3A, in cui si prescrive:
"Si tratta di un'area non esattamente definita nella quale, per la presenza di una falda idrica sospesa, si possono incontrare problemi di tipo idrogeologico e geotecnico. Andranno eseguite indagini puntuali che dovranno evidenziare l'esistenza e la soggiacenza della falda, i rapporti tra quest'ultima, i terreni che la ospitano e le opere previste nonché eventuali misure cautelative".

L'area indiziata dalla presenza di una falda sospesa (Fig. 1) è più dettagliatamente rappresentata nella Tav. "Individuazione ambito territoriale di cautela ai fini dell'applicazione dei disposti di cui alla L.R. 7 del 10/03/2017 - *Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti*", allegata alla presente Relazione.

Via Goffredo Mameli, 30 - 20129 Milano
Tel. +39 02 7384482 Fax +39 02 7384482 Cell. + 39 334 2032820
e-mail: zambra@alice.it pec: f.zambra@epap.sicurezzapostale.it
Cod. Fisc. ZMB FRZ 58 M10 F205H - P. IVA 12589420152



(Fig. 1) Stralcio della Carta di Fattibilità Geologica

Ad oggi nessuna misura diretta è stata possibile per l'assenza di punti di misura: anche i dati recentemente forniti da Brianza Acque, con interpolazioni a scala sovracomunale tra piezometri molto distanti, non evidenziano questa potenziale situazione locale.

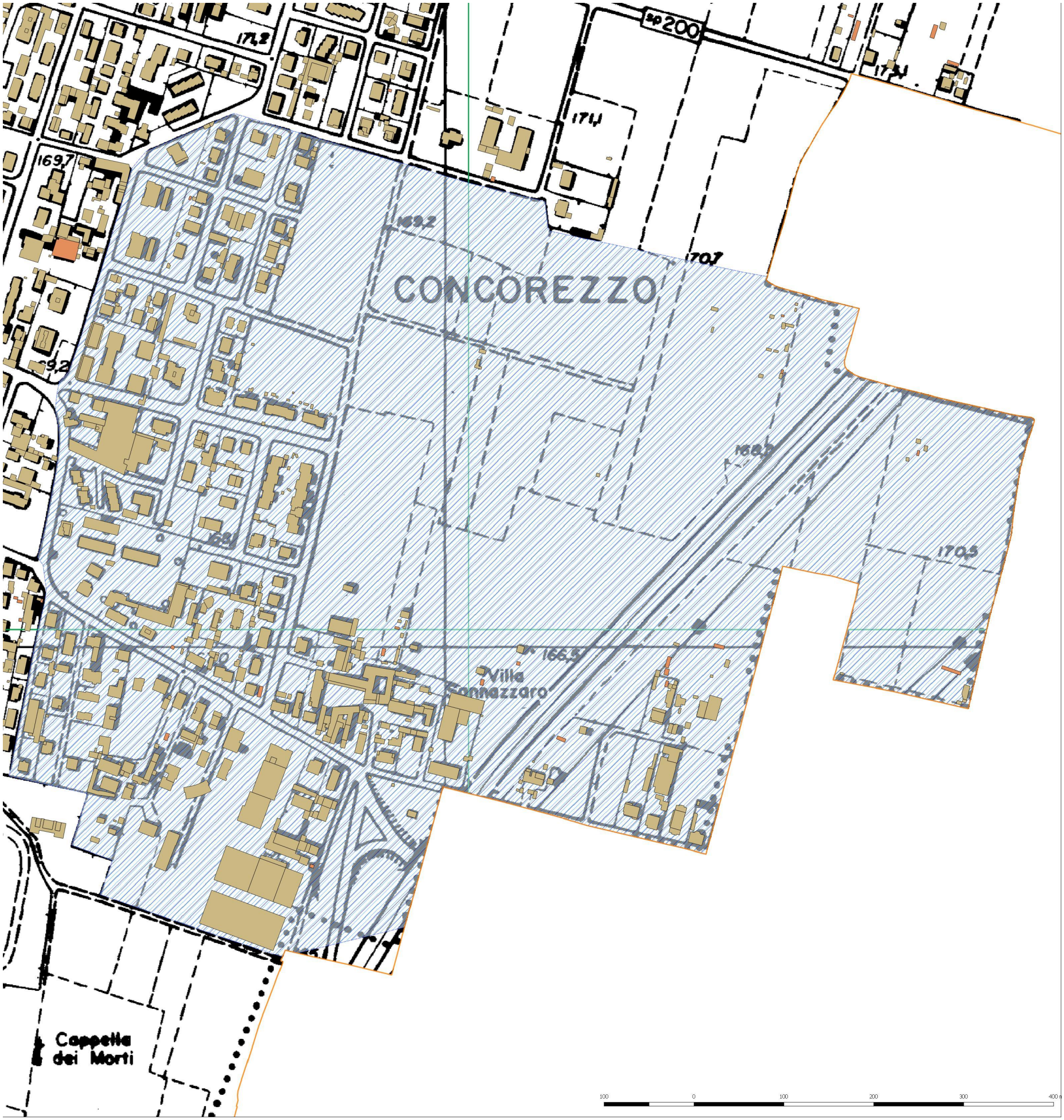
In ogni caso si ritiene, come misura cautelativa, che le richieste di autorizzazione per il recupero dei vani e locali seminterrati ad uso residenziale, terziario o commerciale, insistenti sull'area sopra individuata e come meglio specificato nella tavola 1 "denominata "Individuazione ambito territoriale di cautela ai fini dall'applicazione dei disposti di cui alla L.R. 7 del 10/03/2017 - *Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti*", siano corredate da apposita relazione idrogeologica che, alla luce di specifiche indagini, verifichi la potenziale presenza della falda a livelli superficiali e consideri i potenziali effetti ai fini del recupero degli spazi seminterrati.

Milano, 30 maggio 2017

Il professionista incaricato

Dott. Geol. Fabrizio Zambra

ORDINE DEI GEOLOGI della LOMBARDIA
ZAMBRA FABRIZIO n° 602



Comune di Concorezzo

Assessorato all'Urbanistica e all'Edilizia Privata

TAVOLA	1

Individuazione ambito territoriale di cautela ai fini dell'applicazione dei disposti di cui alla L.R. 7 del 10/03/2017 - Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti

Scala	1:1.400
Revisione	1.0
Data	Maggio 2017

Professionista incaricato
Dott. Geol. Fabrizio Zambra
Ordine dei Geologi della Lombardia n. 602
Via Goffredo Mameli, 30 - 20129 Milano

LEGENDA

Evidenze

Falda sospesa

ORDINE DEI GEOLOGI della LOMBARDIA
ZAMBRA FABRIZIO n° 602

Base cartografica: Carta Tecnica Regionale (CTR) in scala 1:10.000, sezioni B5d4 "Vimercate" e B5d5 "Concorezzo".